

Udruga Spasimo male obiteljske iznajmljivače

Braće Bačić 14

51 000 Rijeka

Ministarstvo turizma i sporta

Prisavlje 14

10000 Zagreb

PREDMET: dodatni rok za privremena rješenja o kategorizaciji, traži se

Poštovani,

kao Udruga koja svakodnevno brine o pravima i interesima malih obiteljskih iznajmljivača, zaprimili smo velik broj upita naših članova koji se svakodnevno susreću s problemima vezanim za primjenu pojedinih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj: 152/2024).

Odredba članka 17. citiranog Zakona:

**Prestanak važenja rješenja zbog isteka roka za usklađivanje
Članak 17.**

Ugostitelji, iznajmljivači i nositelji ili članovi obiteljskoga poljoprivrednoga gospodarstva koji na dan stupanja na snagu ovoga Zakona obavljaju ugostiteljsku djelatnost odnosno pružaju ugostiteljske usluge na temelju privremenog rješenja iz članka 25. stavka 1., članka 34. stavaka 4. i 5. i članka 39. stavka 9., a u vezi s člankom 34. stavcima 4. i 5. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, br. 85/15., 121/16., 99/18., 25/19., 98/19., 32/20., 42/20. i 126/21.), na temelju istih privremenih rješenja nastavljaju obavljati ugostiteljsku djelatnost odnosno pružati ugostiteljske usluge, najdulje do 31. prosinca 2026.

Kao što znamo s danom 01. siječnja 2027. stupa na snagu novi Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti u čijim odredbama nije predviđena mogućnost produljenja roka važenja privremenih rješenja.

Svjesni smo činjenice da se iz godine u godinu navedeni rok produljivao i mnogim iznajmljivačima je omogućavao rad, ali jednako tako svjesni smo i činjenice da će mnogim iznajmljivačima od 01.01.2027. godine u potpunosti prestati važenje privremenih rješenja osim ako do navedenog roka ne ishoduju trajno rješenje od nadležnog tijela.

Nadalje, Uredi za prostorno uređenje, graditeljstvo i urbanizam nadležni za izdavanje Rješenja o izvedenom stanju što je preduvjet za trajno rješenje o kategorizaciji objekta, zbog velikog obujma posla nisu u mogućnosti u datim rokovima riješiti postupke iznajmljivača koji su u tijeku.

S druge strane iznajmljivači su temeljem privremenih rješenja, a u nadi skorog okončanja postupka legalizacije, pa tako i trajnih rješenja o kategorizaciji objekta, ulagali novac, trud i rad u svoje objekte za iznajmljivanje, a sada se nalaze u potpunoj pravnoj nesigurnosti i velikim birokratskim problemima.

Slijedom svega istaknutog molimo Vas da u koordinaciji s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a nakon utvrđenog stanja objekata koji su u postupku, a imaju privremena rješenja o kategorizaciji objekta, predvidite mogućnost dodatnog roka za iznajmljivače koji nisu ishodili trajno rješenje zbog šutnje administracije, jer smatramo da to nije njihova krivnja i da su u vrlo nezavidnoj poziciji.

S dodatnim rokom, a u koordinaciji s nadležnim ministarstvom će se omogućiti i ubrzanje postupaka legalizacije, a samim tim i izdavanje trajnih rješenja odnosno prestanak privremenih rješenja što je svima krajnji cilj.

Unaprijed, zahvaljujemo, nadamo se razumijevanju za problem i što ranijem odgovoru.

Datum: 22.08.2026.

S poštovanjem,

Predsjednik Udruge Spasimo male obiteljske iznajmljivače
Vedran Tomić

Udruga "Spasimo male obiteljske iznajmljivače"
„Turizam od kojeg hrvatski građani nemaju koristi ne treba ni postojati!”
SMOi Facebook | SMOi YouTube kanal | SMOi LinkedIn | SMOi Instagram
e-mail: info@smoi.hr | web: <https://www.smoi.hr>